**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельское поселение «Бомское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, улус Бом,

ул. Советская, 2,телефон/факс 8 (30143) 25-125

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 №26

у.Бом

Об утверждении Положения об установлении налога

на имущество физических лиц на территории

муниципального образования сельское поселение «Бомское»

В соответствии со статьей 399  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Бомское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Бомское» решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Бомское».

2. Признать решение Совета депутатов МО СП «Бомское» от 17.11.2014 г. №24 (в редакции от 21.04.2016 г. №53, от 12.09.2019 г. №22, от 08.08.2024г. №22) утратившим силу.

3. Настоящее решение  опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Бомское» в сети Интернет и в районной газете «Земля Мухоршибирская».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 Глава муниципального образования

сельского поселения «Бомское» Б.Б.Тыкшеев

Председатель Совета депутатов

сельского поселения «Бомское» О.А.Мухутарова

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования

сельского поселения «Бомское»

от «28» ноября 2024 г. №26

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БОМСКОЕ»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15  и главой 32 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Бомское» определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=A89264C8448D52C0BDD71718F806B28B316FCBCDDD065805A29196ADD6F56683711F30320AF118P151A) Налогового кодекса РФ и настоящим Положением.

**2. Налоговая база**

 1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии с статьей 403 Налогового кодекса РФ.

**3. Налоговый период**

1. Налоговым периодом признается календарный год (ст. 405 НК РФ)

**4. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E72CC536X9B) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E729C236X4B) Налогового кодекса РФ, а также

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**5. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

**6. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

5) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

6) физические лица - народные дружинники, участвующие в охране общественного порядка в составе народной дружины, осуществляющие свои полномочия в границах территории муниципального образования сельское поселение "Бомское" и постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования сельское поселение "Бомское".

7) Предоставить налоговую льготу, в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса РФ физическим лицам, являющимся членами многодетных семей, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Республике Бурятия, и зарегистрированным на территории муниципального образования Бомское, в отношении находящегося в собственности единственного жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты), расположенного на территории этого муниципального образования.

Субъекты, утрачивают право на предоставление налоговой льготы в следующих случаях:

- достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- со дня государственной регистрации права собственности (доли в праве собственности) второго жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты).

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.