**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельское поселение «Бомское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, улус Бом,

 ул. Советская, 2,телефон/факс 8 (30143) 25-125

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 №25

у.Бом

Об утверждении Положения

о земельном налоге на территории

муниципального образования

сельское поселение «Бомское»

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом РФ, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Бомское», Совет депутатов МО СП «Бомское»

 Решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Бомское» (приложение № 1)
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Бомское» от 30.12.2015г. №43 «Об установлении и введении в действии земельного налога на территории МО СП «Бомское» ( в редакции решений Совета депутатов №58 от 04.07.2016 г., № 75 от 28.12.2017 г., №80 от 03.05.2018г., №21 от 12.09.2019 г., №23 от 26.11.2019 г., № 32 от 18.05.2020 г., №63 от 16.12.2022 г., №68 от 12.05.2023г.)
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (в районной газете «Земля Мухоршибирская»).

 4. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава муниципального образования

сельского поселения «Бомское» Б.Б.Тыкшеев

Председатель Совета депутатов

сельского поселения «Бомское» О.А.Мухутарова

Приложение N 1
к Решению Совета депутатов
МО СП «Бомское»

от 28.11.2024 г. №25

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МО СП «БОМСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, определяет на территории Бомского сельского поселения ставки земельного налога (далее - налог), а также дополнительные налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения, порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1.2. Налогоплательщики.

1.2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1.3. Объект налогообложения.

1.3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельского поселения "Бомское".

1.3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки согласно ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2.1.3. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2.1.5. 0.3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.».

3. Налоговые льготы

3.1.Освобождаются от уплаты земельного налога:

Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

3.2.Налоговые льготы предоставляются - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

3.3. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

3.4. Полное освобождение ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны

3.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщики –организации производят уплату авансовых платежей по налогу в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается организациями не позднее 02 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»

4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.